

## قرارداد خرید خدمات سرویس، نگهداری و راهبری آسانسور

با عنایت به نیاز ساختمان های امداد امام(ره) و همچنین به منظور حُسن بهره برداری از آسانسورهای منصوب در اماکن موجود، این قرارداد فیما بین کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم با کد اقتصادی ۵۸۴۵-۷۱۷۶-۴۱۱۳ و به نمایندگی آقای **محمد ابراهیم نعیمی** با سمت معاون اداری و مالی استان با کد ملی ۳۸۷۲۵۰۱۶۴۱ به نشانی قم، خیابان امام خمینی(ره)، ابتدای ۱۶ متری سعیدی که از این پس در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف و شرکت **صدر ایمیای مهرگان** به شماره ی ثبت ۹۲۸۰ با شناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۱۰۰۲۹ با نمایندگی آقای **صادق علی** با کد ملی ۰۵۸۹۹۵۶۲۶۴ با سمت مدیر عامل مجاز در امضاء کلیه قراردادها، اسناد، اوراق تعهد آور همراه با مهر شرکت بر اساس آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی شماره ی ۲۰۸۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۹ به نشانی خیابان جمهوری، کوچه ۲۸ پلاک ۶۷ کد پستی ۳۷۱۶۶۹۴۷۸۸ تلفن ثابت ۳۲۹۲۰۹۶۰ تلفن همراه ۰۹۱۲۲۵۲۴۹۹۶ که از این پس در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت مقررات و شرایط ذیل منعقد می گردد.

### ماده ی ۱- موضوع قرارداد

عبارت است از سرویس و نگهداری ۹/نه دستگاه آسانسور منصوب در ساختمان های متعلق به کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم به همراه اخذ استاندارد ادواری به شرح جدول ذیل:

| مشخصات آسانسور                                                                                                                                     |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| نام شرکت آسانسوری : صدرا ایمای مهرگان                                                                                                              | شماره پلاک ثبتی ملک : ۱-الی/۲۴۴۷/۵ الی بخش ۲۴۵۰- اصلی |
| شماره پروانه ساختمانی : ۳/۱۰/۱۹۵۳۸                                                                                                                 | تاریخ پروانه ساختمانی : ۱۳۸۸/۰۲/۰۸                    |
| ظرفیت آسانسور : ۸ نفر ۶۰۰ کیلوگرم                                                                                                                  | تعداد توقف آسانسور : ۷                                |
| آدرس محل نصب آسانسور : قم - خیابان امام خمینی(ره) - خیابان آیت ا... سعیدی - نبش راست کوچه یک - کمیته امداد امام خمینی(ره) - آسانسور چپ (آسانسور ۱) |                                                       |

| مشخصات آسانسور                                                                                                                                       |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| نام شرکت آسانسوری : صدرا ایمای مهرگان                                                                                                                | شماره پلاک ثبتی ملک : ۱-الی/۲۴۴۷/۵ الی بخش ۲۴۵۰- اصلی |
| شماره پروانه ساختمانی : ۳/۱۰/۱۹۵۳۸                                                                                                                   | تاریخ پروانه ساختمانی : ۱۳۸۸/۰۲/۰۸                    |
| ظرفیت آسانسور : ۸ نفر ۶۰۰ کیلوگرم                                                                                                                    | تعداد توقف آسانسور : ۸                                |
| آدرس محل نصب آسانسور : قم - خیابان امام خمینی(ره) - خیابان آیت ا... سعیدی - نبش راست کوچه یک - کمیته امداد امام خمینی(ره) - آسانسور راست (آسانسور ۲) |                                                       |

| مشخصات آسانسور                                                                                                                                                               |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| نام شرکت آسانسوری : صدرا پیمای مهرگان                                                                                                                                        | شماره پلاک ثبتی ملک : ۲۴۷۴ مشاع اصلی بخش ثبتی ۲ |
| شماره پروانه ساختمانی : ۸۰۰۰۲۲۴۰۳                                                                                                                                            | تاریخ پروانه ساختمانی : ۱۳۹۳/۰۵/۲۶              |
| ظرفیت آسانسور : ۱۱ نفر ۸۲۵ کیلوگرم                                                                                                                                           | تعداد توقف آسانسور : ۶                          |
| آدرس محل نصب آسانسور : قم - خیابان امام خمینی(ره) - بلوار کارگر - بلوار ولایت - نبش راست کوچه ۱۰ - مرکز اقامتی حضرت معصومه کمپته امداد امام خمینی استان قم - آسانسور یک (چپ) |                                                 |

| مشخصات آسانسور                                                                                                                                                                 |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| نام شرکت آسانسوری : صدرا پیمای مهرگان                                                                                                                                          | شماره پلاک ثبتی ملک : ۲۴۷۴ مشاع اصلی بخش ثبتی ۲ |
| شماره پروانه ساختمانی : ۸۰۰۰۲۲۴۰۳                                                                                                                                              | تاریخ پروانه ساختمانی : ۱۳۹۳/۰۵/۲۶              |
| ظرفیت آسانسور : ۱۱ نفر ۸۲۵ کیلوگرم                                                                                                                                             | تعداد توقف آسانسور : ۶                          |
| آدرس محل نصب آسانسور : قم - خیابان امام خمینی(ره) - بلوار کارگر - بلوار ولایت - نبش راست کوچه ۱۰ - مرکز اقامتی حضرت معصومه کمپته امداد امام خمینی استان قم - آسانسور دو (راست) |                                                 |

| مشخصات آسانسور                                                                                                                                                          |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| نام شرکت آسانسوری : صدرا پیمای مهرگان                                                                                                                                   | شماره پلاک ثبتی ملک : ۲۴۷۴ مشاع اصلی بخش ثبتی ۲ |
| شماره پروانه ساختمانی : ۸۰۰۰۲۲۴۰۳                                                                                                                                       | تاریخ پروانه ساختمانی : ۱۳۹۳/۰۵/۲۶              |
| ظرفیت آسانسور : ۱۱ نفر ۸۲۵ کیلوگرم                                                                                                                                      | تعداد توقف آسانسور : ۴                          |
| آدرس محل نصب آسانسور : قم - خیابان امام خمینی(ره) - بلوار کارگر - بلوار ولایت - نبش راست کوچه ۱۰ - مرکز اقامتی حضرت معصومه کمپته امداد امام خمینی استان قم - آسانسور سه |                                                 |

| مشخصات آسانسور                                                                  |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| نام شرکت آسانسوری : صدرا پیمای مهرگان                                           | شماره پلاک ثبتی ملک : ۳۸/۳۹/۲۸۶/۳۹ فرعی ۲۳۳۹/ اصلی بخش ثبتی ۲ |
| شماره پروانه ساختمانی : ۶/۱۰/۰۳۰۲۸۱                                             | تاریخ پروانه ساختمانی : ۱۳۹۹/۰۲/۱۳                            |
| ظرفیت آسانسور : ۶ نفر ۴۵۰ کیلوگرم                                               | تعداد توقف آسانسور : ۳                                        |
| آدرس محل نصب آسانسور : قم - امامزاده ابراهیم - خیابان ولی عصر - کوچه ۳ - پلاک ۳ |                                                               |

| مشخصات آسانسور                                                                                                                                                |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| نام شرکت آسانسوری : صدرا پیمای مهرگان                                                                                                                         | شماره پلاک ثبتی ملک : ۱۰۲۸۷ بخش یک |
| شماره پروانه ساختمانی : ۱/۱۰/۱۰۲۷۷                                                                                                                            | تاریخ پروانه ساختمانی : ۱۳۹۰/۰۴/۲۲ |
| ظرفیت آسانسور : ۹ نفر ۶۷۵ کیلوگرم                                                                                                                             | تعداد توقف آسانسور : ۷             |
| آدرس محل نصب آسانسور : قم - بلوار ۱۵ خرداد - بین کوچه ۲۵ و ۲۷ - پلاک ۸۸۵ - مجتمع فرهنگی تربیتی ولایت (کمپته امداد امام خمینی(ره)) - آسانسور شماره یک - سمت چپ |                                    |

| مشخصات آسانسور                                                                                                         |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| نام شرکت آسانسوری : صدرا پیمای مهرگان                                                                                  | شماره پلاک ثبتی ملک : ۵۲۲/۵۲۳ اصلی بخش ثبتی ۲ |
| شماره پروانه ساختمانی : ۳/۱۰/۰۲۶۵۳۷                                                                                    | تاریخ پروانه ساختمانی : ۱۳۹۸/۰۳/۲۵            |
| ظرفیت آسانسور : ۶ نفر ۴۵۰ کیلوگرم                                                                                      | تعداد توقف آسانسور : ۳                        |
| آدرس محل نصب آسانسور : قم - خیابان هفت تیر(حاج زینل) - کوچه ۴ - پلاک ۲ - کمپته امداد امام خمینی(ره) - اداره منطقه ۳ قم |                                               |

| مشخصات آسانسور                                                                                                                |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| نام شرکت آسانسوری : صدرا پیمای مهرگان                                                                                         | شماره پلاک ثبتی ملک : ۸/۱۱۷۳۱/ فرعی ۲۹۱/ اصلی بخش ثبتی ۵ |
| شماره پروانه ساختمانی : ۸/۱۰/۰۱۴۲۹۳                                                                                           | تاریخ پروانه ساختمانی : ۱۳۹۷/۰۲/۰۱                       |
| ظرفیت آسانسور : ۶ نفر ۴۵۰ کیلوگرم                                                                                             | تعداد توقف آسانسور : ۳                                   |
| آدرس محل نصب آسانسور : قم - پردیسان - بلوار دانشگاه - پشت دانشگاه علمی کاربردی - کمیته امداد منطقه پردیسان - پلاک آب : ۳۴۱۸۶۴ |                                                          |

## ماده ی ۲- مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد از ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ به مدت یکسال شمسی می باشد.

## ماده ی ۳- محل اجرای قرارداد

محل اجرای قرارداد ساختمان های مورد اشاره در ماده ۱ قرارداد می باشد.

## ماده ی ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد در طول یک سال معادل با مبلغ کل ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. (به ازاء هر دستگاه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تبصره ی ۱- مبالغ فوق بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده اعلام گردیده و بدیهی است در صورت ارائه فاکتور رسمی و گواهی عضویت در نظام مالیات بر ارزش افزوده قابل پرداخت می باشد.

تبصره ی ۲- پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ی ۳- پرداخت ۵ درصد از کل قرارداد به پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب از طرف سازمان تامین اجتماعی می باشد.

تبصره ی ۴- ساعت رسمی واحد خدمات و نگهداری از شنبه تا جمعه ۹ الی ۱۶ می باشد (ارائه خدمات نجات اضطراری بصورت ۲۴ ساعته می باشد).

تبصره ی ۵- اخذ استاندارد ادواری کلیه آسانسورها در کمترین زمان به عهده پیمانکار بوده و هزینه های مربوط به اخذ استاندارد ادواری شامل هزینه ثبت درخواست و بازرسی بصورت جداگانه با ارائه فاکتور رسمی و تحویل گواهی ادواری آسانسور با تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت می باشد.

## ماده ی ۵- نحوه پرداخت

پس از اعمال کسور قانونی (ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی) و کسر ۱۰٪ بابت سپرده حسن انجام کار از هر پرداخت مبالغ ذیل پرداخت می گردد :

کارفرما موظف است هر سه ماه یکبار (با توافق طرفین) مبلغ ۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال پس از تایید ناظر قرارداد و بعد از کسر کسورات قانونی به حساب پیمانکار به شماره شبای 08-7820-1036-0011-0000-0170-IR66 بانک ملی بنام شرکت صدرا پیمای مهرگان تا تاریخ پانزدهم ماه واریز نماید.

تبصره ی ۱- کارفرما می تواند در صورت عدم پرداخت کسورات قانونی قرارداد توسط پیمانکار، این مبلغ را از کسورات و تضامین ماده ۶ کسر نماید.

## ماده ی ۶- تضمین انجام تعهدات

۱. به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار می بایست مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه نقد به شماره حساب ۰۱۰۱۳۴۱۳۳۰۰۰۹ بنام کمیته امداد استان قم واریز نماید و رسید آن را به امداد ارائه نماید.

۲. بابت حسن انجام کار، هر سه ماه مبلغ ۱۰٪ از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر و نزد کارفرما نگهداری می گردد و این سپرده در پایان قرارداد با تایید ناظر قرارداد به پیمانکار عودت می گردد.

تبصره ی ۱- کارفرما می تواند مطالبات و خسارات احتمالی را در صورت ضرورت بدون هیچ گونه تشریفاتی از محل سند تضمینی فوق یا هرگونه مطالبات دیگر پیمانکار اعاده نماید. پیمانکار در این صورت حق اعتراض برابر ماده ۱۹ قرارداد را خواهد داشت.

## ماده ی ۷- تعهدات پیمانکار

۱- پیمانکار موظف است حداقل ماهانه یکبار و در صورت ضرورت بلافاصله در هر ساعت از شبانه روز ضمن سرکشی و کنترل از بروز هرگونه حوادث جزئی و کلی جلوگیری و پس از هماهنگی با کارفرما نسبت به اجرای عملیات درخواست شده (ماده ۱) اقدام نماید.

۲- بازدید ماهانه از تجهیزات اطاق فرمان، داکت آسانسور، داخل کابین، چاله آسانسور و کلیه تجهیزات مربوط به آسانسورها.

۳- هزینه کلیه تعمیرات به غیر از تعمیرات اساسی (تعمیر گیربکس، موتور و تعویض درایو تابلو، برد تابلو فرمان، تعویض آینه و دستگیره کابین، تعویض سیم بکسل، کنتاکتور تابلو فرمان، تعمیر و تعویض فلکه و سیم بکسل، تعویض گاورنر، تعویض پاراشوت و...) به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: هزینه خرید قطعات جهت تعمیرات اساسی به عهده کارفرما می باشد.

- ۴- تعمیرات جزئی و تعویض قطعات جزئی، نظافت کلیه تجهیزات مربوط به اطاق فرمان، داکت آسانسور، داخل، بالای کابین و چاله آسانسور به صورتی که وسائل مربوطه همیشه بدون اشکال و مرتب باشد، به عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره ۲: هزینه خرید قطعات جهت تعمیرات جزئی به عهده کارفرما می باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است قبل از اقدام به تعمیر و یا تعویض اشکالات اساسی، موارد را به صورت کتبی به اطلاع کارفرما رسانده و بعد از هماهنگی با کارفرما اقدام به تعمیر یا تعویض تجهیزات نماید و کارفرما موظف است جهت تعمیر آسانسورها را در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۶- انجام تست های لازم ادواری (هر ۶ ماه یکبار از جمله تست black out ، پاراشوت ، ترمزها و...).
- ۷- تکمیل و ارائه چک لیست به صورت ماهیانه با امضاء مسئول فنی پشتیبانی آقای جواد حسینی جهت کلیه آسانسورها (پیمانکار موظف است گزارش بازدید خود را ماهیانه ارائه تا ضمیمه صورت وضعیت گردد).
- ۸- بروزرسانی نرم افزار تابلوی فرمان مطابق نظر کارفرما در صورتی که قابلیت اجرا داشته باشد.
- ۹- پیمانکار موظف است آسانسورهای موضوع قرارداد را با هماهنگی کارفرما بیمه شخص ثالث دارای پوشش غرامت پزشکی و فوت نقص عضو و... مدنی یک ساله نموده و در داخل کابین آسانسور ها نصب نماید.
- ۱۰- پیمانکار با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد قرارداد اقرار می کند که امکانات و تولنایی اجرای کامل مفاد قرارداد را در طول مدت قرارداد داشته و مجوزهای لازم را در جهت اجرای موضوع قرارداد اخذ کرده است.
- ۱۱- پیمانکار اقرار می نماید کلیه اسناد و ضوابط قرارداد را مطالعه و از مفاد آن و ماهیت عملیات موضوع قرارداد کلاً و جزئاً مطلع بوده و همچنین تایید می نماید که هنگام امضا مطالعات کافی را به عمل آورده است و در این خصوص نمی تواند به جهل خود استناد نماید.
- ۱۲- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷۲ ساعت پس از انعقاد قرارداد یک نفر را به عنوان نماینده ی تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به کارفرما معرفی می نماید.
- ۱۳- پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات موضوع قرارداد را مطابق با اصول و استاندارد فنی و با بکارگیری نیروی انسانی واجد شرایط و متخصص، امکانات و تجهیزات به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد انجام دهد.
- ۱۴- پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بر عهده بگیرد.

۱۵- هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار (شامل تصمیمات مجامع عمومی و آخرین تغییرات قانونی شرکت مندرج در روزنامه رسمی) که در اجرای قرارداد موثر باشد، بایستی ظرف مدت ۵ روز کاری پس از چاپ در روزنامه رسمی کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۱۶- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۷- پیمانکار تعهد می کند مفاد وظایفی که در اساسنامه و روزنامه رسمی در خصوص شرکت درج شده است با موضوع قرارداد مطابقت دارد.

۱۸- تضمین حسن رفتار و اخلاق نیروها و رعایت آیین نامه ها، بخشنامه ها و مقررات اداری کارفرما از تعهدات پیمانکار می باشد.

۱۹- پیمانکار در تمام مدت اجرای این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود می باشد و موظف است افرادی که بر حسب اعلام کتبی کارفرما صلاحیت فنی و اخلاقی لازم برای همکاری در این قرارداد را ندارند، تعویض و نیروی مجرب جایگزین نماید و این افراد موظفند طبق ضوابط کارفرما حضور و همکاری داشته باشند.

۲۰- پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۲۱- مسئولیت اجرای مقررات و ضوابط فنی، بهداشت و نکات ایمنی کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۲- پیمانکار موظف است کلیه ی کارکنان و کارگران خود را در مقابل خطرات احتمالی از ناحیه ی آنان به اشخاص ثالث بیمه نماید.

۲۳- کلیه تجهیزات و وسایلی که به منظور اجرای قرارداد از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به صورت امانت بوده و پیمانکار در صورت قصور در نگهداری آنها بنا به نظر کارشناسان کارفرما و تایید ناظر قرارداد مکلف به جبران خسارات حسب ماده ۱۲ می باشد.

۲۴- پیمانکار می بایست نسبت به بیمه نمودن (مسئولیت مدنی) کارکنان خود جهت پوشش حوادث در حین کار و نیز بیمه نمودن سرنشینان و استفاده کنندگان اقدام نماید و مسئولیت آن به عهده کارفرما نمی باشد.

۲۵- مسئولیت حفظ و نگهداری از پلاک ظرفیت و پلاک شناسه ملی آسانسور در طول اجرای این قرارداد بر عهده شرکت پیمانکار می باشد، همچنین شرکت پیمانکار موظف است در صورت مخدوش شدن و یا برداشته شدن این پلاک ها در طول اجرای قرارداد نسبت به نصب مجدد آنها در کابین اقدام نماید.

## **ماده ی ۸- تعهدات و اختیارات کارفرما**

۱- کارفرما موظف است مبلغ موضوع قرارداد را مطابق با ماده ی ۵ پرداخت نماید.

۲- کارفرما متعهد می شود اطلاعات غیر محرمانه ی لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار قرار دهد.

تبصره ی ۱ - تشخیص محرمانه بودن اطلاعات با کارفرما می باشد.

۳- کارفرما می تواند در هر موقع و به هر ترتیب که لازم بداند بر کلیه فعالیت های پیمانکار در خصوص موضوع قرارداد نظارت داشته باشد.

۴- هرگاه قبل یا در حین اجرای قرارداد، کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات و امکانات یا نحوه ی عملکرد پیمانکار به نحوی است که برای اتمام قرارداد مکفی نمی باشد مراتب را کتباً به پیمانکار اطلاع داده و پیمانکار مکلف است تجهیزات و امکانات خود یا حسب مورد نحوه ارائه خدمات موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت مشخص شده طبق نظر کارفرما تکمیل نماید.

۵- کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد صرفاً حجم و شرایط قرارداد را به میزان ۲۵٪ بدون تغییر در قیمت مبنای قرارداد افزایش یا کاهش دهد. در این صورت مبلغ و مدت قرارداد نیز متناسب با افزایش و یا کاهش صورت گرفته و براساس فرمول قرارداد تعیین می شود.

۶- کارفرما می بایست مانع از دسترسی افراد غیرمجاز به موتور خانه، سیستم های کنترل، چاهک آسانسور و استفاده غیر مجاز از آسانسورها گردد.

۷- در صورت لزوم به انجام تعمیرات اساسی و یا تعویض قطعات اصلی پس از صدور دستور کار و تأیید ناظر قرارداد و اجرای کار با پیمانکار می باشد.

۸- خرید لوازم مربوط به تعمیرات اساسی (تعمیر گیربکس، موتور و تعویض درایو تابلو، برد تابلو فرمان، تعویض آینه و دستگیره کابین، تعویض سیم بکسل، کنتاکتور تابلو فرمان، تعمیر و تعویض فلکه و سیم بکسل، تعویض گاورنر، تعویض پاراشوت) به عهده کارفرما می باشد.

## **ماده ی ۹- نظارت**

۱- آقای حسین عبدالحی (رئیس اداره پشتیبانی) به عنوان ناظر قرارداد از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می گردد و بالتبع کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید ناظر صورت می گیرد.

۲- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی و قراردادی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر می باشد.

## **ماده ی ۱۰- قوانین کار و تأمین اجتماعی و مالیات ها**

۱- این قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی برای پیمانکار و کارکنانش در پی نخواهد داشت.

۲- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۳- پیمانکار اعلام و اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود.

#### **ماده ی ۱۱- قانون منع مداخله و محرومیت های اجتماعی**

پیمانکار اعلام و اقرار می نماید در طول مدت قرارداد مشمول مفاد لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و همچنین بند های الف ماده ی ۱۶ اساسنامه کمیته امداد امام خمینی(ره) نمی باشد. همچنین وی اعلام و اقرار می نماید دارای محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از مقامات صالح نمی باشد. چنانچه در طول مدت قرارداد خلاف این امر ثابت گردد قرارداد باطل و کارفرما می تواند کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۶ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

#### **ماده ی ۱۲- جرایم و خسارت**

۱- در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر یا نماینده ی کارفرما، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی تقصیر یا قصور داشته باشد :

- در مرحله اول ۳ درصد جریمه از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه کسر می شود.
- در مرحله دوم ۵ درصد جریمه از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه کسر می شود.
- در مرحله سوم ۷ درصد جریمه از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه کسر می شود.

۲- پیمانکار موظف است که موضوع قرارداد را مطابق با استاندارد های فنی و مطابق با شرایط قرارداد اجرا نماید، در غیر این صورت متعهد می گردد هرگونه خسارات مادی و معنوی وارده به کارفرما را مطابق با نظر کارشناسان کارفرما پرداخت نماید. همچنین کارفرما می تواند این خسارات را از محل تضمینات و یا به هر نحو دیگر اعاده نماید و پیمانکار اعتراض خود را برابر ماده ۱۹ قرارداد اقدام نماید.

۳- در صورت عدم انجام به موقع خدمات (علیرغم تذکرات به ایشان)، کارفرما راساً نسبت به انجام آن اقدام و به میزان هزینه های انجام گرفته طرف قرارداد را جریمه خواهد کرد.

#### **ماده ی ۱۳- تأخیر**

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد به هر میزان یا در هر مرحله تأخیر نماید، بصورت کتبی از سوی کارفرما اخطار دریافت می نماید. چنانچه اخطارهای کتبی کارفرما به ۳ اخطار برسد، کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد، کلیه خسارات مادی و معنوی وارده و منافع ممکن الحصول را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۶ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.



#### **ماده ی ۱۴- واگذاری به غیر**

مباشرت پیمانکار در این قرارداد شرط است و پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان از قبیل نمایندگی، وکالت و صلح حقوق کلاً یا جزئاً به اشخاص ثالث ندارد، در غیر این صورت وی مسئول پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی و منافع ممکن الحصول مطابق با نظر کارفرما می باشد. این خسارت بدل از اصل تعهد نمی باشد.

#### **ماده ی ۱۵- تغییرات بها**

چنانچه در طول مدت قرارداد، قیمت مواد اولیه، اجرت، دستمزد، کارگر و سایر هزینه های مرتبط به هر دلیلی از جمله نوسانات ارزی و تحریم های اقتصادی تغییر یابد، اثری در مبلغ قرارداد ندارد و هیچگونه اعتراضی در این مورد از سوی پیمانکار قابل قبول نمی باشد.

#### **ماده ی ۱۶- حفظ اسرار و محرمانه بودن قرارداد**

پیمانکار موظف به حفظ اسرار و نظامات کارفرما در خصوص اطلاعات و مدارکی که به نحوی از انحا در اختیار وی گذاشته می شود، می باشد. همچنین تعهد می نماید که بدون مجوز کارفرما هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد.

#### **ماده ی ۱۷- فسخ و اقاله قرارداد**

۱- هرگاه به تشخیص کارفرما در اجرای هریک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات به نفع خود و استیفای خسارات ناشی از فسخ مطابق نظر کارشناسان خود از پیمانکار، قرارداد را بدون نیاز به هیچگونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی فسخ نماید.

۲- کارفرما می تواند حسب ضرورت با اطلاع قبلی به صورت مکتوب به پیمانکار قرارداد را فسخ نماید، در این صورت کارفرما موظف است کلیه هزینه های انجام شده توسط پیمانکار را تا زمان فسخ قرارداد با توافق و تراضی پرداخت نماید.

۳- در صورتی که پیمانکار مایل به ادامه همکاری نباشد، ضروری است حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به کارفرما و ناظر اعلام و از اینکه ایشان اطلاع یافته اند اطمینان حاصل نماید تا در صورت موافقت کارفرما قرارداد اقاله گردد. در این صورت تسویه حساب با توافق طرفین انجام می گردد.

#### **ماده ی ۱۸- قوه ی قاهره**

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد، هر یک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجوه قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود، با توافق یکدیگر درخصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد، در غیر این صورت حسب ماده ۱۹ (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم های اقتصادی در قرارداد قوه ی قاهره تلقی نمی شود.

## **ماده ی ۱۹- حل اختلاف**

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدواً اداره امور حقوقی و املاک کمیته امداد امام خمینی(ره) خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد.

در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف، طرف قرارداد متعهد می گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد، در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به طرف قرارداد، قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمینات سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید. تبصره ی ۱ - تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با کارفرما می باشد.

## **ماده ی ۲۰- بیمه نامه**

پیمانکار موظف است آسانسورهای موضوع قرارداد را با هماهنگی کارفرما بیمه مسئولیت مدنی یک ساله نموده و در داخل کابین آسانسور ها نصب نماید و در صورت عدم تمایل کارفرما برای بیمه کردن، پیمانکار هیچ مسئولیتی نسبت به خسارتهای وارده به استفاده کننده گان از آسانسور و اشخاص ثالث را نخواهد داشت و در صورت بیمه کلیه خسارت جانی به عهده شرکت بیمه می باشد و پیمانکار هیچ تعهدی نسبت به آن ندارد (کلیه خسارات جانی و مالی به نیروی پیمانکار در هنگام انجام وظیفه بر عهده پیمانکار می باشد).

## **ماده ی ۲۱- اقامتگاه طرفین**

نشانی های اشاره شده در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود، در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت طرف مقابل را کتباً مطلع نمایند.

## **ماده ی ۲۲ - نسخ قرارداد و امضای طرفین**

این قرارداد در ۲۲ ماده، ۴۲ تبصره، طی ۳ نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند، تنظیم و بین طرفین مبادله و امضاء گردید.