

قرارداد نوسازی و تجهیز سالن جلسات دفتر استان

با عنایت به ضرورت اصلاح، نوسازی و تجهیز سالن جلسات امداد استان قم (دفتر استان)، این قرارداد فیما بین کمیته امداد امام خمینی (ره) استان قم به نمایندگی آقای محمدابراهیم نعیمی با کد ملی ۳۸۷۲۵۰۱۶۴۱ به نشانی قم، خیابان امام خمینی (ره)، ۱۶ متری شهید آیت اله سعیدی تلفن ۳۶۱۶۷۶۴۵ که از این پس در این قرارداد " امداد " نامیده می شود از یک طرف و شرکت فکر، فضا، فرم به نمایندگی آقای احسان جهانشاهلو با شناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۲۲۰۵۹ و کد پستی ۳۷۱۶۶۶۴۸۱۳ به نشانی قم، خیابان شهید صدوقی، نبش میدان شهید میرقیصری، ساختمان جهانگیرخان، طبقه اول تلفن ۰۹۱۲۲۱۶۹۴۶۱ که از این پس در این قرارداد " شرکت " نامیده می شود با رعایت مقررات و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجرای نوسازی و تجهیز سالن جلسات دفتر استان به شرح جدول ذیل :

ردیف	تجهیزات مورد نیاز پروژه	تعداد/متر	واحد
۱	دکوراتیو دیوار سالن : عملیات زیرسازی با استفاده از تخته فیبر خام ۱۶ میلیمتری به عرض ۶ سانتیمتر به صورت عمودی با استفاده از پیچ و رولپلاک گالوانیزه، عملیات لقمه گذاری و ترازکشی و شاقول بندی با استفاده از تخته فیبر با مشخصات فوق به صورت افقی، نصب عایق صوتی فنوپنل به همراه یک لایه پارچه اسپان، نصب وول پنل ضخامت ۸ میلیمتر به همراه لوورهای دکوراتیو عمودی از جنس ام دی اف به ابعاد مقطع ۳.۲*۱.۶ میلیمتر با روکش پی وی سی با فواصل منظم ۳ سانتیمتر	حدوداً ۶۰	متر مربع
۲	دکوراتیو دیوار سالن (ازاره) : عملیات زیرسازی با استفاده از تخته فیبر خام ۱۶ میلیمتری به عرض ۶ سانتیمتر به صورت عمودی با استفاده از پیچ و رولپلاک گالوانیزه، عملیات لقمه گذاری و ترازکشی و شاقول بندی با استفاده از تخته فیبر با مشخصات فوق به صورت افقی، نصب عایق صوتی فنوپنل به همراه یک لایه پارچه اسپان، نصب پانلهای ام دی اف ضخامت ۱۶ میلیمتر به همراه زهوار کوبی طبق طرح	حدوداً ۲۰	متر مربع

۳	دکوراتیو دیوار سالن : عملیات زیرسازی با استفاده از تخته فیبر خام ۱۶ میلیمتری به عرض ۶ سانتیمتر به صورت عمودی با استفاده از پیچ و رولپلاک گالوانیزه، عملیات لقمه گذاری و ترازکشی و شاقول بندی با استفاده از تخته فیبر با مشخصات فوق به صورت افقی، نصب عایق صوتی فنوپنل به همراه یک لایه پارچه اسپان، نصب وول پنل ضخامت ۸ میلیمتر با لبه های پخ خورده به همراه زهوارکوبی	حدوداً	۴۰	متر مربع
۴	قرنیز : از جنس ام دی اف به ضخامت ۱۶ میلیمتر و ارتفاع ۷ سانتیمتر با روکش پی وی سی	حدوداً	۳۵	متر طول
۵	میز کنفرانس دو نفره : میز طبق طرح با صفحه از جنس ام دی اف ضخامت ۱۶ میلیمتر نوع مرغوب ایرانی با لبه دویل و کنسول جلو ، بدنه و پیشانی از ام دی اف ضخامت ۱۶ میلیمتر نوع مرغوب ایرانی با روکش ملامینه و لبه پی وی سی و اتصالات کنشگاف شده با داکت چوبی محل عبور کابل	حدوداً	۱۸	یونیت
۶	میز کنفرانس تک نفره : میز طبق طرح با صفحه از جنس ام دی اف ضخامت ۱۶ میلیمتر نوع مرغوب ایرانی با لبه دویل و کنسول جلو ، بدنه و پیشانی از ام دی اف ضخامت ۱۶ میلیمتر نوع مرغوب ایرانی با روکش ملامینه و لبه پی وی سی و اتصالات کنشگاف شده با داکت چوبی محل عبور کابل	حدوداً	۴	یونیت
۷	پوشش کف : از جنس موکت پلی آمید مخصوص سالن پرز کوتاه با مقاومت ترافیکی بالا مخصوص سالن	حدوداً	۸۰	متر مربع
۸	درب نیمه آکوستیک : کلاف درپها از چوب روسی با روکش طبیعی بصورت رنگ آمیزی شده ، تهیه و نصب صفحات ام دی اف به ضخامت ۸ میلیمتر به همراه عایق ترموفیوز جهت عایق صوت و حرارت ، تهیه و نصب اسفنج و چرم و زهوار طبق نظر کارفرما و طرح	حدوداً	۶	متر مربع
۹	یراق آلات درب نیمه آکوستیک : هر لنگه درب نیمه آکوستیک دارای ۳ عدد لولای قابلمه ای مخصوص دربهای نیمه آکوستیک همراه با قفل و دستگیره از نوع مرغوب ایرانی طبق نظر کارفرما و نصب مغزی سوئیچی و نصب کشوی پشتی	حدوداً	۲	سری
۱۰	تهیه و نصب باکسهای کف خواب زیر میزها : به تعداد مناسب در محل مناسب با لوله گذاری به تعداد لازم به همراه عملیات نصب و لوله گذاری و کندن و ترمیم	۱		سری
۱۱	لکه گیری رنگ و نظافت و حمل	۱		مورد

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ می باشد.

تبصره ۱ - مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان جریمه روزانه تأخیر در اجرای قرارداد تعیین می گردد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد بر اساس مفاد مندرج در ماده یک، مبلغ ۶.۹۵۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱ - پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده شرکت می باشد.

تبصره ۲ - بابت حسن انجام کار از هر صورتحساب مبلغ ۱۰٪ کسر و نزد امداد نگهداری می گردد. سپرده مذکور در صورت تأیید ناظر و همچنین معاون اداری و مالی امداد در پایان قرارداد مسترد می گردد.

تبصره ۳ - پرداخت ۵٪ از کل صورتحساب، منوط به ارائه مفاصا حساب از طرف سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

ماده ۴ - تعهدات امداد:

۱- بررسی و پرداخت صورتحساب های ارائه شده از سوی شرکت ظرف مدت یک هفته پس از تأیید ناظر

۲- امداد هیچ گونه تعهدی در خصوص اخذ مدارک و مجوزهای لازم جهت اجرای قرارداد را ندارد.

۳- امداد می تواند در هر موقع و به هر ترتیب که لازم بداند بر کلیه فعالیت های شرکت در خصوص موضوع قرارداد نظارت داشته باشد.

۴- امداد هیچ گونه تعهدی نسبت به تأمین هزینه های خارج از این قرارداد را ندارد.

۵- تغییر قیمت هزینه های مرتبط در طول مدت قرارداد، تأثیری در مبلغ قرارداد نخواهد داشت.

ماده ۵ - تعهدات شرکت:

۱- اخذ مجوزهای لازم و همچنین تأمین فضای مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد بر عهده شرکت می باشد.

۲- شرکت در تمام مدت اجرای این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود می باشد و موظف است افرادی که بر حسب اعلام کتبی امداد صلاحیت لازم برای همکاری در این قرارداد را ندارند، تعویض و جایگزین نماید.

۳- شرکت اقرار می نماید کلیه اسناد و ضمائ قرارداد را مطالعه و از مفاد آن و ماهیت عملیات موضوع قرارداد کلاً و جزئاً مطلع بوده و همچنین تأیید می نماید که هنگام امضاء مطالعات کافی را به عمل آورده است و در این خصوص نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

۴- در صورت نیاز و تمایل امداد، اقدامات مازاد بر قرارداد با هزینه مترتب (اضافی) انجام خواهد شد.

ماده ۶ - تضمین انجام تعهدات

۱- به منظور تضمین انجام تعهدات، شرکت می بایست ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به میزان ۶۹۵.۱۰۰.۰۰۰ ریال را به حساب جاری امداد بصورت نقدی واریز و یا طی یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر (با اعتبار دو ماه پس از پایان قرارداد) در وجه امداد صادر و به عنوان تضمین انجام تعهدات در مقابل اخذ رسید به امداد تحویل نماید.

۲- به منظور تضمین حسن انجام کار، ۱۰٪ از هر صورت وضعیت شرکت کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می‌گردد؛ سپرده مذکور حسب مفاد تبصره ۲ ماده ۳ به شرکت عودت می‌گردد.

تبصره ۱ - امداد می‌تواند مطالبات و خسارات احتمالی را در صورت ضرورت بدون هیچ گونه تشریفاتی از محل سند تضمینی فوق و یا سپرده حسن انجام کار و یا هرگونه مطالبات شرکت اعاده نماید. شرکت در این صورت حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می‌نماید.

ماده ی ۷- نظارت

آقای یوسف رشیدی به عنوان ناظر قرارداد از سوی امداد معرفی می‌گردد.

ماده ی ۸- قوانین کار و تامین اجتماعی و مالیات ها

- ۱- این قرارداد هیچ گونه رابطه استخدامی برای شرکت و کارکنانش در پی نخواهد داشت.
- ۲- امداد در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
- ۳- کلیه کسورات قانونی مشمول این قرارداد بر عهده شرکت بوده و مکلف به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ی ۹- حل اختلاف و داوری

در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این تفاهم نامه، مرجع حل اختلاف بدو اداره امور حقوقی و املاک کمیته امداد امام خمینی(ره) خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرار داد، موضوع به مرجع قضایی ارجاع خواهد شد و رأی آن فصل الخطاب خواهد بود. در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف از طریق مرجع قضایی، شرکت متعهد می‌گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد؛ در غیر اینصورت امداد می‌تواند با اعلام کتبی به شرکت قرارداد را فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمینات سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید.

تبصره ۱- تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با امداد می‌باشد.

ماده ی ۱۰- اقامتگاه طرفین

نشانی های اشاره شده در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد. لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می‌شود، در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت طرف مقابل را کتباً مطلع نمایند.

ماده ی ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد

- ۱- هرگاه به تشخیص امداد در اجرای هریک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، امداد حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات به نفع خود و استیفای خسارات ناشی از فسخ مطابق نظر کارشناسان خود از شرکت، قرارداد را بدون نیاز به هیچ گونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی فسخ نماید.
- ۲- امداد می‌تواند حسب ضرورت با اطلاع قبلی به صورت مکتوب به شرکت قرارداد را یکطرفه فسخ نماید، در این صورت امداد موظف است کلیه هزینه های انجام شده توسط شرکت را تا زمان فسخ قرارداد با توافق و تراضی پرداخت نماید.

ماده ی ۱۲- قوه ی قاهره

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد، هر یک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجوه قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود با توافق یکدیگر درخصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد، در غیر این صورت حسب ماده ۹ (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم های اقتصادی از نظر این قرارداد قوه ی قاهره تلقی نمی شود.

ماده ی ۱۳- نسخ قرارداد و امضای طرفین

این قرارداد در ۱۳ ماده، ۶ تبصره، طی ۲ نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند، تنظیم و بین طرفین مبادله و امضاء گردید.