

قرارداد خرید، نصب و راه اندازی آسانسور

با عنایت به نیاز ساختمان اداره یک امداد امام(ره) و همچنین به منظور خرید و نصب یک دستگاه آسانسورکشی گیرلس MR مسافر بر یک به یک، این قرارداد فیما بین کمیته امداد امام خمینی(ره) استان قم با کد اقتصادی ۴۱۱۳-۷۱۷۶-۵۸۴۵ و به نمایندگی آقای **محمدابراهیم نعیمی** با سمت معاون اداری و مالی استان با کد ملی ۰۳۸۷۲۵۰۱۶۴۱ به نشانی قم، خیابان امام خمینی(ره)، ابتدای ۱۶ متری سعیدی که از این پس در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف و شرکت **پویا گستر روانسازان** به شماره ی ثبت ۱۰۴۳۴ با شناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۲۲۳۳۱ با نمایندگی آقای **رحمت اله نصیری** با کد ملی ۵۸۷۹۶۵۱۴۱۱ با سمت مدیر عامل مجاز در امضاء کلیه قراردادها، اسناد، اوراق تعهد آور همراه با مهر شرکت بر اساس آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی شماره ی ۲۲۸۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ به نشانی بلوار عمار یاسر، مجتمع تجاری میلاد نور، طبقه دو واحد ۹ به کد پستی ۳۷۱۹۱۵۱۶۴۷ تلفن ثابت ۳۷۷۸۵۳۳۷ تلفن همراه ۰۹۱۲۴۳۵۸۲۹۵ که از این پس در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت مقررات و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد :

خرید ، نصب ، راه اندازی ، آزمایش تحویل ، اخذ تاییدیه استاندارد ، گارانتی یک ساله یک دستگاه آسانسور به ظرفیت ۸ نفر، ۳ طبقه، ۳ توقفه با مشخصات فنی مندرج در ماده ۸ قرارداد ساخت شرکت پویا گستر روانسازان در ساختمان اداره یک کارفرما و بر اساس مشخصات فنی آسانسور .

ماده دو - مبلغ قرارداد :

مبلغ کل قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده مبلغ ۵/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که پس از کسر کسورات قانونی تابع ماده ۳ این قرارداد به پیمانکار قابل پرداخت می باشد و از آنجائیکه بخشی از قرارداد مربوط به نصب کلیه درب ها ، کابین و دیگر لوازم مربوطه بمنظور راه اندازی و قابل استفاده شدن یک دستگاه آسانسور به همراه اخذ تاییدیه از مراجع ذیصلاح من جمله اداره استاندارد در نظر گرفته شده است، پرداخت آن پس از اخذ تاییدیه حسن انجام کار و پس از کسر کلیه کسورات قانونی به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

ماده سه - نحوه پرداخت:

با توجه به توافقات و زمان بندی تحویل آسانسور نحوه پرداخت بشرح ذیل خواهد بود:

۳-۱- مبلغ ۳۰٪ قرارداد پس از خرید قطعات و تحویل آن به کارفرما و شروع عملیات اجرای آسانسور پرداخت خواهد شد .

۳-۲- مبلغ ۴۰٪ قرارداد پس از نصب ریل ها و دربها و کابین پرداخت خواهد شد .

۳-۳- ۲۰٪ مابقی قرارداد پس از اخذ تاییدیه نهایی، اخذ استاندارد و اخذ مفاسد حساب قابل پرداخت خواهد بود .

۳-۴- معادل ده درصد بعنوان سپرده حسن انجام کار تا اتمام دوره گارانتی نزد کارفرما باقی خواهد ماند.

ماده چهار - مدت قرارداد :

با توجه به اینکه پیمانکار اذعان می نماید از محیط کارگاه بازدید بعمل آورده و مسایل اجرائی در کارگاه همراه با خرید وسائل و تجهیزات را در نظر گرفته و با این شرایط جهت خرید ، حمل ، تحویل ، نصب و راه اندازی آسانسور موضوع قرارداد از تاریخ عقد قرارداد (۱۴۰۳/۱۰/۱۰) به مدت ۷۰ روز، آسانسور موضوع قرارداد را بطور کامل تا راه اندازی اولیه انجام داده و پیمانکار حداکثر در مدت دو ماه بعد از آن، همراه با ارائه تاییدیه استاندارد آسانسور جهت تحویل نهایی می بایست از کارفرما کتباً درخواست نماید.

ماده پنجم - دوره تضمین قرارداد (گارانتی و پشتیبانی فنی) :

کلیه تجهیزات موضوع قرارداد توسط پیمانکار به مدت یک سال از زمان تنظیم صورتجلسه نصب و راه اندازی گارانتی بوده و پیمانکار متعهد می شود در دوران یادشده هرگونه نقص را با هزینه خود تعمیر نماید و موظف است هرگونه اشکال در سیستم یا خرابی در قطعات آن را در کمترین زمان رفع و یا خسارات وارده به کارفرما را جبران نماید .

تبصره (۱) پیمانکار متعهد می گردد بعد از انقضای دوره تضمین ، حداقل ده سال پشتیبانی و خدمات پس از فروش را به کارفرما در قبال عقد قرارداد نگهداری ارائه نماید.

تبصره (۲) پیمانکار متعهد می گردد کلیه کاتالوگ های مربوط به نصب ، راه اندازی، نگهداری و تعمیر و یک نسخه از کلیه اسناد دریافتی از شرکت سازنده را در موقع تحویل موقت تحویل کارفرما نماید.

ماده ششم - ضمانتنامه حسن انجام تعهدات:

۶-۱ - پیمانکار جهت تضمین حسن انجام تعهدات این قرارداد، مبلغ ۵۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال / واریز وجه به حساب شماره ۰۱۰۱۳۴۱۳۳۰۰۰۹ به نام کمیته امداد استان قم معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد به مدت اعتبار ۴ ماه به کارفرما تسلیم نموده یا ضمانتنامه بانکی جهت تضمین حسن انجام تعهدات ارائه نمایند که پس از تحویل کل

موضوع قرارداد و صدور تاییدیه عدم مغایرت فنی و نصب و راه اندازی و آزمایش تحویل توسط ناظر قرارداد، بعنوان ضمانت گارانتی تمدید شده و در نزد کارفرما خواهد ماند و در صورت عدم انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد، تضمین فوق به نفع کارفرما ضبط خواهد شد، تمدید کلیه ضمانتنامه های بانکی به درخواست کارفرما و بعهد پیمانکار می باشد. آزادسازی ضمانتنامه مذکور پس از عمل به کلیه تعهدات این قرارداد و سپری شدن دوره گارانتی بلامانع خواهد بود.

۶-۲- ده درصد الباقی از مبلغ کل قرارداد، به عنوان سپرده حسن انجام کار تا اتمام دوره گارانتی نزد کارفرما باقی خواهد ماند که در صورت رفع عیب در طول دوره تحویل موقت تا پایان دوره گارانتی به پیمانکار پرداخت خواهد گردید، در غیر اینصورت تابع شرایط عمومی پیمان کارفرما نسبت به رفع جبران خسارات از محل آن اقدام خواهد نمود.

ماده هفتم- تعهدات کارفرما :

۷-۱- انجام کلیه کارهای مرتبط با عملیات ساختمانی از جمله دورچینی دربهای طبقه و ایجاد حفره های لازم در سنگ نما برای نصب شاستی های طبقه و نشان دهنده های سردرب و همچنین ساخت فونداسیون های کف چاهک و کف موتورخانه آسانسور.

۷-۳- تهیه و نصب تابلو برق سه فاز شبکه در موتورخانه آسانسور.

۷-۴- تهیه و نصب دریچه های فرار در موتورخانه.

۷-۵- تهیه و نصب هواکش موتورخانه آسانسور.

۷-۷- تهیه و نصب پریشها و روشنایی موتورخانه آسانسور.

۷-۸- تخصیص و تحویل انبار دارای قفل و روشنایی به پیمانکار به منظور نگهداری لوازم و قطعات آسانسور در مدت اجرای قرارداد .

۷-۹- پرداخت مبلغ قرارداد به پیمانکار طبق شرایط ماده سه قرارداد.

ماده هشتم - مشخصات فنی آسانسور:

مشخصات فنی یک دستگاه آسانسور کششی گیرلس (MR) مسافری یک به یک

گاورنر	سیستم ترمز تدریجی، جهت جلوگیری از شوک و ضربه میباشد که در مواقعی که سرعت بیش از حد (۱) باشد این سیستم عمل میکند. ساخت شرکت آسان شایان
کادر و سنگ وزنه تعادلی	از جنس روکش گالوانیزه با کفشکهای هدایت گر
ضربه گیر	از جنس پلی اورتان با استاندارد جهانی ۸۱ ساخت شرکت ایستا EN جهت نصب در کف چاهک
کابین	نمای بدنه: با ورق گالوانیزه فولادی ۱.۵ نمای داخلی: تمام استیل نقره ای ضد خش، سقف کاذب طرح لیزری در طرحهای گوناگون با سلیقه مشتری همراه با نور پردازی، دستگیره استیل براق، آئینه عایق شده از پشت، سنگ گرانیات به صورت یک تکه به ضخامت ۲ سانتی متر جهت کف کابین
فلکه هرز گرد	دارای بلبرینگهای اتریشی ساخت شرکت ستاره فراز نما (سخت) یا قار تال
سیستم اورلود (ظرفیت سنج)	جهت جلوگیری از سوار شدن بیش از حد مسافری به داخل کابین از نوع دیجیتالی
سیستم ترمز ایمنی	از نوع تدریجی و فلکه فلاپول مخصوص حرکت کابین ساخت شرکت راد ایرانی
تابلو فرمان	الواترون به تعداد توقف، با <u>درايو کنترل سرعت</u> ، با سیستم میکروپروسسور ، با قابلیت لولینگ به صورت میلیمتری ، با سیستم نجات اضطراری (UPS) نمایشگر Lcd ، سیستم حفاظتی دیجیتالی، حفاظت کننده موتور در برابر اضافه بار ، مجهز به کنترل فاز و برنامه ریزی سیستم، در نظر گرفتن تاریخ و ساعت /مجهز به اعلام طبقات گویا/قابلیت ارتباط با کامپیوتر/قابلیت ثبت خطاها با در نظر گرفتن تاریخ و ساعت قابلیت کار به صورت سیمپلکس /دوبلکس و کروپ /ایمنی بالا و طبق استاندارد EN-81
جعبه رویزیون	کنترل کننده دستی جهت تسهیل در بازرسی و سرویس /مجهز به شاستی احضار و لامپهای جواب احضار و نشان دهنده کلیدهای راننده
شاستی فرمان طبقات و پنل فرمان داخل کابین	طرح برجسته /یا طرح استیل خش دار یا گندمی با نشان دهنده جهت حرکت آسانسور و نمراتور دیجیتالی /زنگ اعلام خطر/کلید توقف اضطراری از داخل کابین ساخت شرکت کارالیف
ریل هدایت کننده	تی ۷۰ و تی ۵۰ مونته فروچین با پشت بند فابریک
درب کابین	اتوماتیک تلسکوپی سایز ۸۰ به همراه درايو کنترل سرعت سلکوم پلاس دارای برد تنظیمات و بهترین نوع ریلهای راهنما ساخت شرکت آراین سیستم رو با روکش استیل خشدار نقره ای
درب طبقات	اتوماتیک تلسکوپی سایز ۸۰ چهارچوب و لته کاملاً الکترو استاتیک سلکوم پلاس ساخت شرکت آراین سیستم رو
موتور گیرلس	مونو درايو ۸ نفره معادل ۶۰۰ کیلوگرم به همراه اینکودر با ترموستات حرارتی جهت حفاظت موتور در مقابل حرارت
سیم بکسل	فولادی ۸ رشته، با مغز کنفی به قطر ۱۰ میلی متر، ساخت کارخانه گوستا ولف با ضریب اطمینان ۲۰ برابر وزن وارده

ماده نهم - تعهدات پیمانکار :

۹-۱- پیمانکار تعهد می نماید بدون وقفه و تعطیلی از روز انعقاد قرارداد عملیات موضوع قرارداد را شروع نماید و تعداد کارگران و استاد کاران باید به تعدادی باشند که در تحویل به موقع کار تعویق حاصل نگردد ، در این مورد کارفرما حق خواهد داشت افزایش تعداد کارگران و استادکاران را از پیمانکار بخواهد .

۹-۲- پیمانکار تعهد می نماید استاد کاران و کارگران خبره در رابطه با موضوع قرارداد را بکار گمارده و شخصاً خود هدایت آنها را به عهده گیرد و دستمزد و حقوق کامل ایشان را به موقع پرداخت نماید .

۹-۳- مسئولیت اخلاقی و حفظ موازین شرعی کلیه پرسنل پیمانکار به عهده ایشان بوده و کارفرما می تواند در صورت مشاهده موارد ، این موضوع را به پیمانکار گزارش دهد و ایشان می بایست نفرت خاطی را از کارگاه اخراج نماید .

۹-۴- پیمانکار موظف است در حداقل زمان در صورت نیاز نسبت به نهایی کردن پروفرمها و ثبت سفارش های کالای موضوع قرارداد اقدام لازم انجام دهد.

۹-۵- کلیه عملیات آهنکشی ها چاهکها جهت نصب برعهده پیمانکار می باشد (پیمانکار موظف است در زمان اجرای چاله آسانسور و تخریب در محل حضور داشته باشد در صورت مغایرت در اجرا پیمانکار موظف به رفع نواقص با هزینه خود خواهد بود) همچنین ایشان می تواند کسانی را که در این مورد مهارت فنی دارند جهت اجرا به کارفرما پیشنهاد داده تا ایشان را انتخاب نماید .

۹-۶- پیمانکار بایستی هنگام تکمیل کابین و ساخت و قبل از حمل با هماهنگی با کارفرما شرایطی را جهت بازدید کارفرما و نماینده ایشان مهیا تا کارفرما بتواند هنگام ساخت و مونتاژ از کلیه اقلام ، بازدید حین ساخت داشته باشند.

۹-۷- پیمانکار متعهد است از زمان شروع عملیات نصب بر طبق زمانبندی اعلام شده کار را به پایان برساند و آسانسور موضوع قرارداد را در شرایط کاملاً مناسب مطابق با ضوابط استاندارد تحویل و نصب و راه اندازی نماید .

۹-۸- رعایت کامل مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان از جانب پیمانکار الزامی است .

۹-۹- پیمانکار اقرار می نماید که کلیه مشکلات احتمالی و سختی کار و مشخصات فنی و نقشه های اجرایی را ملاحظه نموده و سپس نسبت به امضای این قرارداد اقدام نموده است.

۹-۱۰- پیمانکار تعهد می نماید که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت اصول فنی و ایمنی کامل و حفظ جان کارگران خود در نهایت دقت انجام داده و به اتمام برساند . ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز الزامی می باشد (یمه عوامل اجرایی برعهده پیمانکار می باشد و امداد هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد پذیرفت) .

۹-۱۱- رعایت کلیه ضوابط فنی در انجام کار توسط پیمانکار الزامی می باشد .

۹-۱۲- اگر پیمانکار نتواند موضوع قرارداد را در مدت مقرر تحویل نماید ، چنانچه قصور از جانب وی باشد ، کارفرما به ازای هر روز دیرکرد ۰/۵ درصد مبلغ کل قرارداد را بعنوان جریمه از مطالبات یا ضمانت نامه انجام تعهدات وی کسر خواهد نمود.

۹-۱۳- موضوع قرارداد بمدت یک ماه در گارانتی پیمانکار می باشد، لذا در صورت بروز هرگونه خرابی پیمانکار موظف به رفع عیب می باشد و چنانچه استنکاف نماید کارفرما راساً اقدام به رفع عیب نموده و هزینه مربوطه را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از محل سپرده حسن انجام کار پیمانکار کسر می نماید .

توضیح اینکه زمان شروع گارانتی و نگهداری یک ساله آسانسور موضوع قرارداد از تاریخ تنظیم صورتجلسه نصب و راه اندازی و آزمایش و تحویل موقت می باشد.

تبصره) هیچگونه عذری برای تاخیر در اجرای تعهدات (بجز موارد فورس مازور) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تمدید مدت قرارداد بعلت فورس مازور مشروط است به اینکه:

الف) پیمانکار بلافاصله از تاریخ وقوع حادثه فورس مازور کتباً کارفرما را مستحضر نموده باشد.

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شود.

ج) دلیل رفع فورس مازور و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد.

د) فورس مازور در محدوده مرزهای ایران روی داده باشد.

ه) فورس مازور مستقیماً و بدون واسطه مانع اجرای قرارداد شده باشد.

بارعایت مقررات بالا فقط مدت تحویل به مقدار لازم از طرف کارفرما تمدید می شود و این موافقت حق هیچگونه مطالبه وجهی بطور کلی برای پیمانکار به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد نمود.

۹-۱۴- پیمانکار با توجه به تجربه و دانش خود در خصوص عملکرد صحیح آسانسور مسئول می باشد و نقشه های اجرایی اولیه رافع مسئولیت وی نمی گردد .

۹-۱۵- پیمانکار اقرار می نماید ضمن بازدید از محل و کسب اطلاعات لازم در مورد جزئیات و کم و کیف کار و با در نظر گرفتن کلیه شرایط حال و آینده نسبت به عقد قرارداد اقدام نموده است.

۹-۱۶- پیمانکار متعهد می گردد در صورت وارد آمدن هرگونه خسارت به تاسیسات کارفرما بلافاصله نسبت به جبران خسارت اقدام نماید و در غیر اینصورت کارفرما راساً از محل سپرده حسن انجام کار یا تضمین انجام تعهدات اینگونه خسارات را جبران خواهد نمود.

۹-۱۷- پیمانکار و کارکنان تحت الامر او موظف به رعایت کلیه مقررات و قوانین و نکات و تدابیر ایمنی کار بوده و در صورت وقوع هرگونه حادثه و خسارات جانی و مالی کلیه عواقب آن متوجه خود پیمانکار می باشد و کارفرما در این مورد از خود سلب مسئولیت می نماید.

۹-۱۸- کلیه حقوق دولتی متعلقه به این قرارداد از قبیل حق بیمه های اجتماعی ، مالیات ، عوارض و سایر موارد از این قبیل اعم از اینکه در هنگام عقد قرارداد رایج بوده و یا بعداً " وضع گردد کلاً " بعهده پیمانکار می باشد. لذا پرداخت مطالبات پیمانکار و تسویه حساب نهائی با وی منوط به ارائه مفادحساب از سازمانهای ذیربط خواهد بود.

۹-۱۹- پیمانکار به هیچ وجه حق تعطیل کار یا معوق گذاشتن امور محوله را بدون اطلاع و هماهنگی کارفرما نخواهد داشت.

۹-۲۰- پیمانکار تعهد می نماید در طول اجرای قرارداد به هیچ وجه از کارکنان شاغل در واحدهای تابعه کارفرما در اجرای این قرارداد استفاده ننماید، بدیهی است در صورت تخلف ، قرارداد فسخ و تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار وی به نفع کارفرما ضبط می گردد.

۹-۲۱- واگذاری کار این قرارداد از طرف پیمانکار به شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری بدون موافقت کتبی و قبلی کارفرما به هر عنوان به صورت جزء یا کل ممنوع بوده و در صورت تخلف کارفرما مجاز به فسخ قرارداد و اخذ خسارات وارده در رابطه با این قرارداد خواهد بود.

۹-۲۲- پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های لازم جهت آماده سازی محل نصب بوده و کارفرما ملزم به آهنگشی و آماده سازی محل می باشد.

۹-۲۳- پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از اعلام کارفرما یا نماینده او مبنی بر وجود اشکال در سیستمها نسبت به اعزام متخصص و رفع عیب اقدام نماید.

۹-۲۴- پیمانکار تعهد می نماید که آسانسورهای موضوع قرارداد را ماهیانه و بطور مرتب سرویس و روغنکاری نموده و ماهی یکبار از موتور و جریانات الکتریکی و وسایل اطمینان آسانسورها بازرسی فنی بعمل آورد.

۹-۲۵- پیمانکار اعلام نمود که توانائی مالی و تخصص های لازم را جهت اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد را دارا می باشد.

۹-۲۶- تهیه ابزار کار و لوازم مصرفی و هزینه آنها تماما "بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آنها و یا معرفی پیمانکار به سازمانهای ذیربط جهت تامین آنها نخواهد داشت و کارفرما تعهدی در قبال تهیه تسهیلات رفاهی مانند مسکن و غذا پرسنل پیمانکار ندارد و لوازم مصرفی توسط پیمانکار باید قبلا" به تأیید ناظر کارفرما برسد.

۹-۲۷- تحویل نقشه و مشخصات فنی به کارفرما پس از نصب و راه اندازی آسانسور

۹-۲۸- رعایت مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان که بدون ضمیمه نمودن جز اسناد قرارداد بوده و لازم الاجرا می باشد

ماده دهم – تحویل آسانسور :

پس از راه اندازی آسانسور و انجام عملیات تا مقطع حداقل ۹۵ درصد پیمانکار ملزم بوده، این مسئله را به طور کتبی به دستگاه نظارت کارفرما اعلام دارد . بعد از دریافت گواهی نامه استاندارد، پیمانکار ملزم به گزارش و ارائه این مسئله به کارفرما و یا دستگاه نظارت بوده و ظرف مدت ۱۵ روز با حضور و تایید کارفرما ، دستگاه نظارت و پیمانکار صورتجلسه ای مبنی بر تحویل موقت دستگاه آسانسور امضاء خواهد شد یکسال بعد از تاریخ تحویل موقت، با درخواست کتبی پیمانکار از کارفرما حداکثر در مدت ۱۵ روز در جلسه ای با حضور کارفرما ، دستگاه نظارت و پیمانکار تحویل قطعی خواهد شد.

ماده یازدهم – ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات :

چنانچه پیمانکار نسبت به اتمام کل کار طبق ماده چهار این قرارداد عمل ننماید به کارفرما حق می دهد که بازای هر روز تاخیر ۰/۵ مبلغ کل قرارداد را از محل تضمین انجام تعهدات وی به نفع خود کسر و برداشت نماید و چنانچه انجام تمام یا قسمتی از کار بیش از ۶۰ روز به تاخیر افتد، کارفرما حق خواهد داشت کل تضمین پیمانکار را ضبط و قرارداد را فسخ و طبق ماده ۱۷ این قرارداد اقدام لازم را بعمل آورد.

تبصره (چنانچه خریدار از حق خود نسبت به فسخ قرارداد صرف نظر کرده و نسبت به اجرای کار پس از انقضای مدت تعیین شده اقدام نماید، این موضوع به منزله انصراف از حق ضبط سپرده حسن انجام کار نخواهد بود ، بلکه

چنانچه به هر صورت کار پس از انقضای مدت مذکور در قرارداد انجام شود، حق ضبط سپرده حسن انجام کار همچنان برای کارفرما محفوظ خواهد بود.

ماده دوازدهم – مغایرت ارقام و عدم مطابقت مشخصات فنی:

اعلام کتبی مغایرت هر یک از مشخصات اعلام شده از سوی کارفرما، در حکم عدم تحویل تلقی و پیمانکار موظف است بلافاصله پس از اعلام کارفرما جهت رفع عیب اقدام نماید. در غیر اینصورت تخلف محسوب و تضمین انجام تعهدات وی قابل ضبط خواهد بود.

ماده سیزدهم – بیمه آسانسور:

پیمانکار تعهد می نماید که از زمان تنظیم صورتجلسه نصب و راه اندازی آسانسور (تحویل موقت)، آن را با هزینه خود بمدت یک سال تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال سرنشیان نموده و قراردادهای بیمه را تحویل کارفرما نماید.

ماده چهارده – حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در اجرای این قرارداد موضوع بین طرفین قابل حل خواهد بود و در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین که بصورت توافق قابل حل نباشد، بدو موضوع از طریق کمیته ماده (۹۴) آیین نامه مالی معاملاتی اتحادیه/سندیکا/..... حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم اجرای رای کمیته مزبور که بعنوان رای داور مرضی الطرفین برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود، موضوع در دادگاههای عمومی محل نصب آسانسور قابل طرح خواهد بود و شرایط عمومی پیمان شامل این قرارداد نیز می باشد.

ماده پانزده – موارد فسخ قرارداد :

- ۱-۱۵- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.
- ۲-۱۵- تاخیر در شروع بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد.
- ۳-۱۵- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد در موعد پیش بینی شده در این قرارداد .
- ۴-۱۵- تاخیر در اجرای کار بطوریکه به تشخیص کارفرما دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار داشته باشد.

ماده شانزده – نیابت :

در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود عمل ننماید، کارفرما حق خواهد داشت تضمین حسن انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و قرارداد را فسخ نماید و موضوع قرارداد را به هر نحوی که صلاح بداند به نیابت از پیمانکار به دیگری واگذار نماید که در این صورت چنانچه اضافه بر بهای قرارداد مبلغی پرداخت نماید این تفاوت را از محل مطالبات پیمانکار و با مراجعه به سایر دارائیهای وی برداشت نماید.

ماده هفده – ممنوعیتهای قانونی :

پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و اعلام می دارد از آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه اطلاع کامل دارد و می داند در صورت ارتکاب هر یک از تخلفات مندرج در آیین نامه مزبور علاوه بر ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات و محرومیت از عقد قرارداد با دستگاههای دولتی به مدت پنج سال، کارفرما برابر مقررات موضوع را به مراجع قضایی اعلام خواهد نمود.

ماده هیجده – اقامتگاه قانونی :

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک این قرارداد قید شده است و در صورت تغییر اقامتگاه هریک از طرفین ملزم هستند کتباً "موضوع را به طرف مقابل اطلاع دهند و در غیر اینصورت ابلاغ به آدرسهای فوق ابلاغ قانونی تلقی می گردد.

ماده ی ۸ – نظارت

جناب آقای علی کدیور (نماینده حوزه مسکن) به عنوان ناظر قرارداد از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می گردد و بالتبع کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تایید ناظر صورت می گیرد.

نظارت بر اجرای تعهدات قانونی و قراردادی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

ماده نوزده – نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۹ ماده ، ۵ تبصره و در ۳ نسخه که هریک حکم واحد داشته ، تنظیم شده و به امضاء طرفین قرارداد رسیده و از تاریخ امضاء و مبادله معتبر بوده و طرفین متعهد به اجرای کلیه مفاد آن می باشند.