

## قرارداد اجرای چاله آسانسور و سرویسهای بهداشتی منطقه یک

### ماده (۱) طرفین قرارداد

در راستای عملیاتی نمودن درخواست مدیر محترم تأمین مسکن و امور مهندسی ساختمان به شماره نامه ۱/۲۲۰۷۴۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ این قرارداد فیما بین **کمیته امداد امام خمینی (ره) استان قم** به نمایندگی آقای محمدابراهیم نعیمی به عنوان معاون اداری و مالی به نشانی میدان امام خمینی (ره)، خیابان شهید آیت الله سعیدی، با شماره تلفن ۳۶۱۶۷۶۴۵ که از این پس **کارفرما** نامیده می شود و شرکت **آرین سالار سامان کاشانه** با شماره مجوز ۳۳۹۸۳۵ با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۱۱۸۰۹۰ با نمایندگی آقای محمد سالاروند به شماره ملی ۴۲۱۰۲۰۶۰۸۳ به نشانی قم پردیسان، خیابان اندیشه، اندیشه ۹، طبقه ۴، واحد ۱۰ که از این پس **پیمانکار** نامیده می شود منعقد می گردد.

### ماده (۲) موضوع قرارداد

احداث سرویس بهداشتی و دیوار کشی دور چاله آسانسور و تعمیرات جزئی اداره یک به نشانی قم، بلوار ۵۵ متری عمار یاسر، کوچه ۱۵ طبق استعلام سامانه ستاد.

### ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ به مدت ۵۰ روز می باشد.

### ماده (۴) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد بر حسب استعلام اخذ شده از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره درخواست ۱۱۰۳۰۰۵۱۱۴۰۰۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ معادل ۵/۸۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که با توافق پیمانکار مقرر گردید:

۱-۴- مبلغ ۳۰٪ قرارداد پس از کنده کاری مسیر کابل‌های شبکه و انتقال کابلها به داخل و پوشش روی آن و کنده کاری محل های مورد نیاز و تمیزکاری چاله آسانسور و حمل نخاله به خارج از اداره، دیوار چینی با آجر فشاری ۲۰ سانتی، دیوار چینی با آجر سفالی ۱۰ سانتی، اجرای شناژبندی کف چاله آسانسور و دال بتنی، اجرای اتاقک آسانسور بصورت شیروانی و دیوارچینی و نصب قلابهای مورد نیاز جهت موتور آسانسور.

۲-۴- مبلغ ۴۰٪ قرارداد پس از اجرای سیمانکاری آستر و رویه بدنه چاله آسانسور، اجرای سیمانکاری کف سرویسها جهت ایزوگام، اجرای ایزوگام سرویس ها و اصلاح ایزوگام بام، تخریب و پوشش نورگیر راهرو بصورت طاق ضربی، اجرای سفید کاری آستر و رویه زیر سقف نورگیر و لکه گیری بالای درب آسانسور، اجرای سنگ کف با سنگ ازنا، اجرای لوله کشی آب و فاضلاب بصورت کامل و وصل به لوله اصلی و اجرای هواکش ها و ونت ها، برق کشی و سیمانکاری آستر و رویه دیوارهای داخلی و بیرونی و نصب درب و اجرای سیمانکاری کف موتورخانه.

۳-۴- مابقی قرارداد پس از اخذ تاییدیه نهایی از کارفرما و اخذ مفاسد حساب قابل پرداخت خواهد بود .

تبصره ۱- کلیه کسورات قرارداد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۲- مبلغ فوق بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده اعلام گردیده و بدیهی است در صورت ارائه فاکتور رسمی و یا صورتحساب در کارتابل مؤدیان نظام مالیاتی قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۳- کارفرما موظف است مبلغ قرارداد را پس از تأیید ناظر قرارداد و بعد از کسر کسورات قانونی و اخذ مفاصحاسب بیمه به حساب پیمانکار واریز نماید.

تبصره ۴- اضافه و یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد استعلام در سامانه ستاد به میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد.

### **ماده ۵) تعهدات پیمانکار**

الف) پیمانکار موظف به انجام موضوع این قرارداد با رعایت موازین شرعی و اخلاقی و حفظ قداست امداد است و باید از عهده مسئولیت های موضوع قرارداد بنحو احسن برآمده و متعهدانه با مسائل برخورد نماید.

ب) با توجه به اینکه موضوع قرارداد در مکانهای عمومی و سطح شهر می باشد می بایست در ساعاتی انجام گردد تا هیچ گونه مزاحمتی برای همسایگان نداشته و موجب سد معبر و یا هرگونه آسیب دیگری نگردد.

پ) پیمانکار موظف است تمام جزئیات اجرایی (سازه و...) را طبق استعلام و نقشه های ارائه شده در سامانه ستاد اجرا نماید.

ج) کلیه وسایل مورد نیاز اعم از وسیله نقلیه، دستگاه جوش، هوا برش، موتور برق، سنگ فرز، جرثقیل و همچنین تمام ابزارآلات مورد نیاز اجرایی و... بر عهده پیمانکار می باشد.

د) پیمانکار اقرار نمود که توانایی انجام عملیات موضوع ماده دو را دارا می باشد؛ لذا در صورت بروز هرگونه آسیب و یا قصور در ارائه خدمات، پیمانکار ضامن خواهد بود.

ه) پیمانکار می بایست نسبت به بیمه نمودن (مسئولیت مدنی) کارکنان خود جهت پوشش حوادث در حین کار اقدام نماید و مسئولیت آن به عهده کارفرما نمی باشد.

و) چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد به هر میزان یا در هر مرحله تأخیر نماید، مکلف است به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تأخیر به کارفرما پرداخت نماید. چنانچه تأخیر بیش از ۳۰ روز باشد، کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد، کلیه خسارات مادی و معنوی وارده و منافع ممکن الحصول مطابق با نظر کارشناسان خود را از محل تضمینات ماده ۶ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

ز) افزایش قیمت مواد اولیه و حقوق و دستمزد بر مبلغ تعیین شده در قرارداد تأثیری نخواهد داشت و پیمانکار مکلف به ارائه کلیه خدمات با قیمت تعیین شده در ماده ۴ خواهد بود.

ح) بروز هرگونه حوادث حین کار با پیمانکار است و در صورت بروز هر حادثه ای، امداد امام هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

ط) به جهت راه اندازی کار آسانسور لازم است پیمانکار در مرحله اول امور مربوط به آسانسور را تکمیل و و سپس در خصوص بقیه موارد اقدام کند.

### **ماده ۶) تضمین انجام تعهدات**

۱- به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار می بایست ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به میزان ۵۸۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال را به حساب جاری امداد بصورت نقدی واریز و یا طی یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر (با اعتبار دو ماه پس از پایان قرارداد) در وجه امداد صادر و به عنوان تضمین انجام تعهدات در مقابل اخذ رسید به امداد تحویل نماید.

۲- به منظور حسن انجام کار، معادل ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود، تضمین مزبور پس از انجام کلیه تعهدات و تأیید ناظر یا نماینده کارفرما به پیمانکار عودت داده می شود.

۳- کارفرما می تواند مطالبات و خسارات احتمالی را در صورت ضرورت بدون هیچ گونه تشریفاتی از محل سند تضمینی فوق یا هرگونه مطالبات دیگر اعاده نماید. پیمانکار در این صورت حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.

### **ماده (۷) تعهدات کارفرما**

کارفرما مکلف است پس از تأیید خدمات موضوع قرارداد و اخذ مقاصد حساب، ظرف مدت یک هفته نسبت به تسویه مالی خدمات انجام شده اقدام مقتضی را معمول نماید. هرگونه پرداخت مالی منوط به تأیید حوزه مسکن خواهد بود.

### **ماده (۸) نظارت**

۱- جناب آقای یوسف رشیدی (نماینده حوزه مسکن) به عنوان ناظر قرارداد از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می گردد و بالتبع کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید ناظر صورت می گیرد.

۲- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی و قراردادی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر قرارداد می باشد.

### **ماده (۹) قوانین کار و تأمین اجتماعی و مالیات ها**

۱- این قرارداد هیچ گونه رابطه استخدامی و بیمه ای برای پیمانکار و کارکنانش در پی نخواهد داشت.

۲- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۳- پیمانکار اعلام و اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود.

### **ماده (۱۰) قانون منع مداخله و محرومیت های اجتماعی**

پیمانکار اعلام و اقرار می نماید در طول مدت قرارداد، مشمول مفاد لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و همچنین بندهای الف و ب ماده ی ۱۶ اساسنامه کمیته امداد امام خمینی(ره) نمی باشد. همچنین وی اعلام و اقرار می نماید دارای محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرفه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از مقامات صالح نمی باشد. چنانچه در طول مدت قرارداد خلاف این امر ثابت گردد، قرارداد باطل و کارفرما می تواند کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۶ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

### **ماده (۱۱) جرایم و خسارت**

۱- پیمانکار موظف است که موضوع قرارداد را مطابق با استاندارد های فنی و شرایط قرارداد اجرا نماید، در غیر این صورت متعهد می گردد هرگونه خسارات مادی و معنوی وارده به کارفرما را مطابق با نظر کارشناسان کارفرما

پرداخت نماید. همچنین کارفرما می تواند این خسارات را از محل تضمینات و یا به هر نحو دیگر اعاده نماید و پیمانکار می تواند اعتراض خود را برابر ماده ۱۸ قرارداد پیگیری نماید.

۲- در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر یا نماینده ی کارفرما، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی تقصیر یا قصور داشته باشد و یا در صورت عدم انجام به موقع تعهدات (علی رغم تذکر و ابلاغ به پیمانکار)، کارفرما راساً نسبت به انجام آن اقدام و به میزان هزینه های انجام گرفته پیمانکار را جریمه خواهد کرد.

### **ماده (۱۲) تأخیر**

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد به هر میزان یا در هر مرحله تأخیر نماید، بصورت کتبی از سوی کارفرما اخطار دریافت می نماید. چنانچه اخطارهای کتبی کارفرما به ۳ اخطار برسد، کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد، کلیه خسارات مادی و معنوی وارده و منافع ممکن الحصول را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۶ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

### **ماده (۱۳) واگذاری به غیر**

مباشرت پیمانکار در این قرارداد شرط است و پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان از قبیل نمایندگی، وکالت و صلح حقوق کلاً یا جزئاً به اشخاص ثالث ندارد، در غیر این صورت وی مسئول پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی و منافع ممکن الحصول مطابق با نظر کارفرما می باشد. این خسارت بدل از اصل تعهد نمی باشد.

### **ماده (۱۴) تغییرات بهاء**

چنانچه در طول مدت قرارداد، قیمت مواد اولیه، اجرت، دستمزد کارگر و سایر هزینه های مرتبط به هر دلیلی از جمله نوسانات ارزی و تحریم های اقتصادی تغییر یابد، اثری در مبلغ قرارداد ندارد و هیچ گونه اعتراضی در این مورد از سوی پیمانکار قابل قبول نمی باشد.

### **ماده (۱۵) حفظ اسرار و محرمانه بودن قرارداد**

پیمانکار موظف به حفظ اسرار و نظامات کارفرما در خصوص اطلاعات و مدارکی که به نحوی از انحاء در اختیار وی گذاشته می شود، می باشد. همچنین تعهد می نماید که بدون مجوز کارفرما هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد.

### **ماده (۱۶) فسخ و اقاله قرارداد**

۱- هرگاه به تشخیص کارفرما در اجرای هریک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات (مطابق ماده ۶) به نفع خود و استیفای خسارات ناشی از فسخ مطابق نظر کارشناسان خود از پیمانکار، قرارداد را بدون نیاز به هیچ گونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی فسخ نماید.

۲- کارفرما می تواند حسب ضرورت با اطلاع قبلی به صورت مکتوب به پیمانکار قرارداد را فسخ نماید، در این صورت کارفرما موظف است کلیه هزینه های انجام شده توسط پیمانکار را تا زمان فسخ قرارداد با توافق و تراضی پرداخت نماید.

۳- در صورتی که پیمانکار مایل به ادامه همکاری نباشد، ضروری است حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به کارفرما و ناظر اعلام و از اینکه ایشان اطلاع یافته اند، اطمینان حاصل نماید تا در صورت موافقت کارفرما، قرارداد اقاله گردد. در این صورت تسویه حساب با توافق طرفین انجام می گردد.

### **ماده ۱۷) قوه ی قاهره**

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد، هریک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجوه قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود، با توافق یکدیگر در خصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد، در غیر این صورت حسب ماده ۱۸ (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم های اقتصادی از نظر این قرارداد قوه ی قاهره تلقی نمی شود.

### **ماده ۱۸) حل اختلاف**

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدو اداره امور حقوقی و املاک کمیته امداد امام خمینی(ره) خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد. در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف، پیمانکار متعهد می گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد، در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به پیمانکار، قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمینات سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید.

تبصره ۱ - تشخیص طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف با کارفرما می باشد.

### **ماده ۱۹) اقامتگاه طرفین**

نشانی های اشاره شده در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد. لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود و در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت طرف مقابل را کتباً مطلع نمایند.

### **ماده ۲۰) نسخ قرارداد و امضای طرفین**

این قرارداد در ۲۰ ماده، ۵ تبصره، طی ۳ نسخه که هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند، تنظیم و بین طرفین مبادله و امضاء گردید.